



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2017

№ 427

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Звенигород с 1 июля 2017 года

На основании ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2016 № 200-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области, в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Звенигород»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2017 года:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда г.о. Звенигород и для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, (для помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов) (приложение №1);

1.2. Размер платы граждан за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда г.о. Звенигород и для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения,

(для помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов) (приложение № 2).

1.3. Ставки оплаты за социальный наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, (приложение № 3).

2. Установить стандарт нормативной площади жилого помещения для предоставления компенсаций (субсидий) в размере 33 кв. метров занимаемой общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Для одиноко проживающих граждан, являющихся пенсионерами, детьми-сиротами, инвалидами, размер стандарта нормативной площади жилого помещения установить исходя из фактического размера занимаемой общей площади жилого помещения, но не более 42 кв. метров общей площади жилого помещения.

3. Установить на 2017 год максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22 процентов.

4. Повышение размера оплаты жилья и коммунальных услуг осуществлять с одновременным применением мер социальной защиты граждан в виде предоставления им компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг, в пределах социальной нормы площади жилья, нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом совокупного дохода семьи, установленного прожиточного минимума и действующих льгот.

5. Считать утратившим силу постановление Главы городского округа Звенигород от 02.12.2016 № 1072 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Звенигород с 1 января 2017 года»

6. Считать действующими нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг в жилых помещениях (Приложение № 4) для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Постановлением Главы городского округа Звенигород от 20.12.2010 № 946 «Об утверждении размера платы граждан городского округа Звенигород за предоставленные жилищно-коммунальные услуги на 2011 год».

7. Опубликовать данное постановление в газете «Звенигородские ведомости» и на официальном сайте Администрации г. о. Звенигород.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Комракову С.С.

А.В. Смирнов

Размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Звенигород и для собственников жилых и нежилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, (для помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов)

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Ед. изм.	Содержание и ремонт жилого помещения - всего	В том числе										
				Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД	Содержание и ремонт лифтов	Содержание мусоропровода	Услуги расчетно-кассового центра	Текущий ремонт подъездов в МКД	Услуги паспортного стола	Организация и содержание систем диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Сбор, транспорт, утилизация ТБО	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение
1.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом	руб./ кв.м.	40,33	18,28	5,90	2,60	2,50	2,60	0,37	1,00	4,25	0,03	0,20	2,60
2.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода	руб./ кв.м.	37,73	18,28	5,90		2,50	2,60	0,37	1,00	4,25	0,03	0,20	2,60
3.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды	руб./ кв.м.	36,88	18,28	2,95	2,60	2,50	2,60	0,37	1,00	4,25	0,03	0,20	2,10

	Благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводам																					
4.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./ кв.м.	34,28	18,28	2,95					2,50	2,60		0,37	1,00	4,25	0,03		0,20			2,10	
5.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	руб./ кв.м.	29,58	18,28						2,50	2,60		0,37	1,00	4,25	0,03		0,20			0,35	
6.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, с мусоропроводом, с электрическими плитами	руб./ кв.м.	39,68	18,03	5,90					2,50	2,60		0,37	1,00	4,25	0,03		0,20			2,20	
7.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода, с электрическими плитами	руб./ кв.м.	37,08	18,03	5,90					2,50	2,60		0,37	1,00	4,25	0,03		0,20			2,20	
8.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с	руб./ кв.м.	36,43	18,03	2,95					2,50	2,60		0,37	1,00	4,25	0,03		0,20			1,90	

	Одним лифтом в подъезде, с мусоропроводам, с электрическими плитами																			
9	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, с электрическими плитами	руб./ кв.м.	33,83	18,03	2,95				2,50	2,60	0,37	1,00	4,25	0,03	0,20	1,90				
10	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода, с электрическими плитами	руб./ кв.м	29,33	18,03				2,50	2,60	0,37	1,00	4,25	0,03	0,20	0,35					
11	Многоквартирные жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и мусоропровода	руб./ кв.м.	28,80	17,78			2,50	2,60	0,37	1,00	4,25	0,02	0	0,28						
12	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности	руб./ кв. м.	17,70	10,05		2,30		0,30	0,80	4,25	0	0	0							

13	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства	руб./ кв.м.	12,93	5,78					2,10		0,20	0,60	4,25	0	0	0
Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства																
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников															
	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб./ кв.м	1,50													
	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	руб./кв.м2	0,70													

Примечание: В состав платы граждан за содержание жилого помещения не включена стоимость по обслуживанию домофона и антенны

Размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, государственных или муниципального жилищного фонда городского округа Звенигород и для собственников жилых и нежилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, (для помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов)

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Ед. изм.	Содержание и ремонт жилого помещения - всего	Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД	Содержание и ремонт лифтов	Содержание мусоропровода	Услуги расчетно-кассового центра	Текущий ремонт подъездов в МКД	Услуги паспортного стола	В том числе Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Сбор, транспортная утилизация ТБО	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		
												Холодное водоснабжение.	Горячее водоснабжение	Электроснабжение
1.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом	руб./ кв.м.	40,10	18,28	5,90	2,60	2,50	2,60	0,37	1,00	4,25	0	0	2,60
2.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода	руб./ кв.м.	37,50	18,28	5,90		2,50	2,60	0,37	1,00	4,25	0	0	2,60
3.	Многоквартирные жилые дома, имеющие	руб./ кв.м.	36,65	18,28	2,95	2,60	2,50	2,60	0,37	1,00	4,25	0	0	2,10

	все виды благоустройства, с одним лифтом в подьезде, с мусоропроводом															
4.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подьезде, без мусоропроводом	руб./ кв.м.	34,05	18,28	2,95			2,50	2,60	0,37	1,00	4,25	0	0	2,10	
5.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	руб./ кв.м.	29,35	18,28				2,50	2,60	0,37	1,00	4,25	0	0	0,35	
6.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя лифтами в подьезде, с мусоропроводом, с электрическими плитами	руб./ кв.м.	39,45	18,03	5,90			2,50	2,60	0,37	1,00	4,25	0	0	2,20	
7.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя лифтами в подьезде, без мусоропровода, с электрическими плитами	руб./ кв.м.	36,85	18,03	5,90			2,50	2,60	0,37	1,00	4,25	0	0	2,20	

8.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подьезде, с мусоропроводом, с электрическими плитами	руб./ кв.м.	36,20	18,03	2,95	2,60	2,50	2,60	2,60	0,37	1,00	4,25	0	0	1,90
9	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подьезде, без мусоропровода, с электрическими плитами	руб./ кв.м.	33,60	18,03	2,95	2,60	2,50	2,60	2,60	0,37	1,00	4,25	0	0	1,90
10	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода, с электрическими плитами	руб./ кв.м.	29,10	18,03		2,60	2,50	2,60	2,60	0,37	1,00	4,25	0	0	0,35
11	Многоквартирные жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и мусоропровода	руб./ кв.м.	28,78	17,78		2,60	2,50	2,60	2,60	0,37	1,00	4,25	0	0	0,28
12	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности	руб./ кв.м.	17,70	10,05			2,30			0,30	0,80	4,25	0	0	0

13	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства	руб./ кв. м.	12,93	5,78			2,10	0,20	0,60	4,25	0	0	0
Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства													
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников												
	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб./ кв. м.	1,50										
	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	руб./ кв. м	0,70										

Примечание: В состав платы граждан за содержание жилого помещения не включена стоимость по обслуживанию домофона и антенны

**СТАВКИ
ОПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
С 01.07.2017 ГОДА**

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Единица измерения	Размер ставок платы за социальный наем на 1 кв. м. общей площади в месяц с 01.07.2017 г.
1.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом	Руб./кв. м.	9,95
2.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода	Руб./кв. м.	9,95
3.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом	Руб./кв. м.	9,95
4.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	Руб./кв. м.	9,95
5.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	Руб./кв. м.	9,95
6.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, с мусоропроводом, с электрическими плитами	Руб./кв. м.	9,95
7.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода, с электрическими плитами	Руб./кв. м.	9,95
8.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом, с электрическими плитами	Руб./кв. м.	9,95
9.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, с электрическими плитами	Руб./кв. м.	9,95
10.	Многоквартирные жилые дома, с		9,93

	централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и мусоропровода		
11.	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности		9,57
12.	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства		9,30

Примечания:

1. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается
2. Граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде не оплачивают за социальный наем жилого помещения
3. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги

I. Теплоснабжение и горячее водоснабжение

№ п/п	Наименование услуг	Норматив потребления в месяц
1.	Услуги теплоснабжения	0,019 Гкал/кв. м. общей площади в течении всего года
2.	Подогрев холодной воды в объеме 3,19 куб.м/чел. в месяц для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,17 Гкал./чел.
3.	Подогрев 1 куб. м. холодной воды для расчета тарифа на услуги горячего водоснабжения	0,05329 Гкал/куб. м.
4.	Подогрев 1 куб. м. холодной воды при наличии приборов учета	0,05329 Гкал/куб. м.

II. Водоснабжение, водоотведение

№ п/п	Степень санитарно-технического оборудования жилых зданий	Норма расхода воды на 1 чел./ в сутки (л/сутки)	Норма водопотребления на 1 чел./в месяц (м3)
1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с центральным горячим водоснабжением, в т.ч. - горячая вода - холодная вода	260	7,90
		105 155	3,19 4,71
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с газовыми нагревателями	198	6,00
3.	Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн	99	3,00
4.	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн с газоснабжением	125	3,80
5.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и имеющие выгребные ямы	99	3,00
6.	Жилые дома, не оборудованные водопроводом (с уличными колонками), имеющие выгребные ямы	41	1,25
7.	Жилые дома квартирного типа с центральным горячим водоснабжением, оборудованным умывальником, в т.ч.	203	6,17