

**Решения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, д. 7,
проводимого в форме заочного голосования до «30» апреля 2014 г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 10241.1 кв. м, из них общая площадь жилых помещений – 8285.2 кв. м (80.90%), нежилых – 1955.9 кв. м (19.10%).

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании по ниже представленным вопросам, составила – 6939.58 кв. м (67.76%).

В таблице произведен пересчет, указана доля (в %) от количества собственников, принявших участие в голосовании.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Котина Михаила Юрьевича (кв. № 105)

96.28% **ЗА**

0% **ПРОТИВ**

3.72% **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

2. Избрать секретаря и счетную группу.

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Фатеева Надежда Викторовна	92	97.06%	0%	2.94%
2. Смирнов Евгений Анатольевич	30	94.55%	0.96%	4.49%

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, д. 7 (выбирается один из способов управления).

Способы управления многоквартирным домом	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	1.68%	0%	0%
2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	0.96%	0%	0%
3. Управление управляющей организацией	97.36%	0%	0%

4. Выбрать управляющую организацию (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией).

Варианты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «Управляющая компания – Стройпромавтоматика»	97.36%	-	-

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе _____ человек.

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Котин Михаил Юрьевич	105	99.04%	0%	0.96%
2. Фатеева Надежда Викторовна	92	97.06%	0%	2.94%
3. Смирнов Евгений Анатольевич	30	94.10%	0%	5.90%
4. Громадин Владимир Викторович	90	94.10%	0%	5.90%
5. Журавлёв Сергей Владимирович	57	94.10%	0%	5.90%
6. Рождественский Лев Николаевич	54	94.86%	0%	5.14%
7. Представитель ЗАО «Стройпромавтоматика».	нежилые помещения	95.88%	0%	4.12%

6. Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Котин Михаил Юрьевич	105	99.04%	0%	0.96%

7. Определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ежегодно в период с 1-е по 30-е апреля	100.0%	0%	0%

8. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Интернет ресурс ООО «Управляющая компания - Стройпромавтоматика» и информационные стенды, расположенные на первом этаже многоквартирного дома	99.06%	0%	0.94%

9. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Помещение ООО «Управляющая компания - Стройпромавтоматика», расположенное по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, д. 15	97.15%	0.65%	2.85%

10. Определить помещение для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Интернет ресурс ООО «Управляющая компания - Стройпромавтоматика» и информационные стенды, расположенные на первом этаже многоквартирного дома	100.0%	0%	0%

11. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.04.2014 по 01.07.2015 г.г., представленный на собрании, информационных стендах первого этажа многоквартирного дома, сайте УК- <http://spa-uk.ru/>.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.10%	0%	3.90%

12. Выбрать способ охраны общего имущества МКД.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. 1 охранник + видеонаблюдение	91.43%	0%	0.47%
2. Консьерж	3.13%	0%	
3. Иное (Ваше предложение):	4.96%	0%	
- охрана вахтовым методом	1.71%	-	
- консьерж + видеонаблюдение	1.25%	-	
- 2 охранника круглосуточно	1.05%	-	
- видеонаблюдение (2 камеры на входных дверях)	0.94%	-	

Председатель Общего собрания

Котин М.Ю.
(8-906-763-19-30)

Счётная группа:

Фатеева Н.В.
(8-967-297-87-14)

Смирнов Е.А.
(8-915-017-05-17)